DISTRIGAZ SUD REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online:www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Elena Ionela Cățoi Folea

Nr/dată: 86535-322074670/19.02.2026

NAGY MIHALY și SZILAGYI JANOS-PETER

Strada -, nr. 291A
Localitatea Bodoc
Județul Covasna

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **86535-322074670** din **17.02.2026,** privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare documentație de urbanism "PUZ – zonă de locuințe joase"- în municipiul Sfântu Gheorghe, extravilan – zona străzii Pădurii, nr. cad. 42859, 33959, județul Covasna,** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1615/2024 elaborat de V&K S.R.L., completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR"). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale şi evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor şi mediului, în zona de protecţie se impun terţilor restricţii şi interdicţii prevăzute de legislaţia în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale."

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conducta și priză anodică, branșament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

DISTRIGAZ SUD REȚELE

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de

racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. **488** din **14.10.2024,** eliberat de **Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.**

Anca SIMIONESCU

Șef Birou Cerere Informații

Anca-Florentina Simionescu
Digitally signed by Anca-Florentina Simionescu
Date: 2026.02.19 14:32:13 +02'00'

Elena Ionela CĂȚOI FOLEA

Analist Cerere-Informații

CATOI FOLEA Elena Ionela
Digitally signed by CATOI FOLEA Elena Ionela
Date: 2026.02.19 09:57:29 +02'00'

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

- Plan de situație sc. 1:1000 și plan GIS DGSR;
- Tabelul 1 si 2 din NTPEE-2018,
- Flyer DGSR,
- Factură nr. 1905679251.

DISTRIGAZ SUD RETELE

Sediul: **MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **1.764.314.980**
Punct de lucru: **Sf.Gheorghe-Fagaras**
Adresa: **Str. Fabricii nr. 3, Sfintu Gheorghe**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA STATULUI**

MIHALY NAGY
Localitatea:BODOC, nr.29A, loc:BODOC
CodP:527035
Judetul: **Covasna**
Cod client: **600012751001**
Cont contr:**2004110712**
Nr.ord.reg.com./an:
C.I.F.:
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905679251/18.02.2026

Cota T.V.A.21,00%

Detalii necesare platii	**Data factura:**18.02.2026	**Notificare:** 000322074670
Numar factura: 1905679251		Adresa amplasament
		Jud. CV Loc. SFANTU GHEORGHE
Cod client: 600012751001		Str. PADURII Nr. F.N.

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	639,34	639,34	134,26

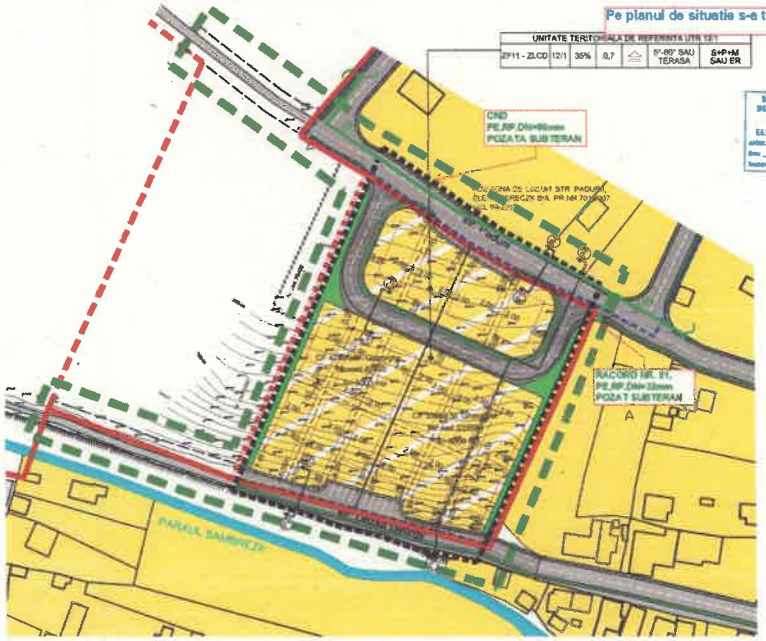
ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	639,34	134,26
	Total	
	773,60	

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE - STRADA PADURII"

Reglementari propuse



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent conform PUG Mun. Sfantu Gheorghe- pr.nr. 6/1996 - proiectant URBANPROIECT si PUZ-uri aprobate
- Limita intravilan conform proiect Actualizare PUG Mun. Sfantu Gheorghe - pr.nr. 1333/2008, proiectant V&K S.R.L. - in curs de avizare
- Limita PUZ "Zona de locuit str. Padurii", Elena Bereczk BIA, pr.nr.701/2007, aprobat cu HCL 99/2007
- Limita extindere intravilan propusa prin prezentul PUZ
- Limita zona reglementata prin prezentul PUZ
- Limitat proprietati initiatorilor prezentului demers - limita terenului ce a generat prezentul PUZ
- Limita parcele propuse - trasate orientativ
- Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
- Cai de comunicatii rutiera existente propuse pentru modernizare, latime profil strada Padurii si Lemnarilor conform PUZ "Zona de locuit str. Padurii" Elena Bereczk BIA pr.nr. 701/2007 , HCL 99/2007
- Cai de comunicatie rutiera existente modernizate (strada Dozsa Gyorgy)
- Cai de comunicatie rutiera propuse
- Parcari vizitatori propuse
- Prelungire cai de comunicatie rutiera - Etapa II in perspectiva extinderii intravilanului
- Drumuri de exploatare existente - aflate in proprietatea Primariei Mun. Sfantu Gheorghe
- Constructii existente
- Spatii verzi propuse
- Zona rezidentiala cu locuinte si functiuni complementare existenta conform PUG Municipiul Sfantu Gheorghe / PUZ-uri aprobate
- Zona locuinte joase si dotari aferente propusa a fi reglementata prin prezentul PUZ (ZF11-ZLJD)

ZF11-ZLJD — Zona locuinta joase si functiuni complementare - ZF11 - ZLJD
12/1 — Indicativ regulament de urbanism propus
35% — Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) propus maxim
0,7 — Coeficient maxim de ocupare a terenului (C.U.T.) propus maxim
Inveliitoare tip sarpanta sau tip terasa propuse
5*-85° SAU TERASA — Panta invelitori tip sarpanta sau tip terasa propusa
(S+P+M SAU ER) — Numar maxim de nivele propus

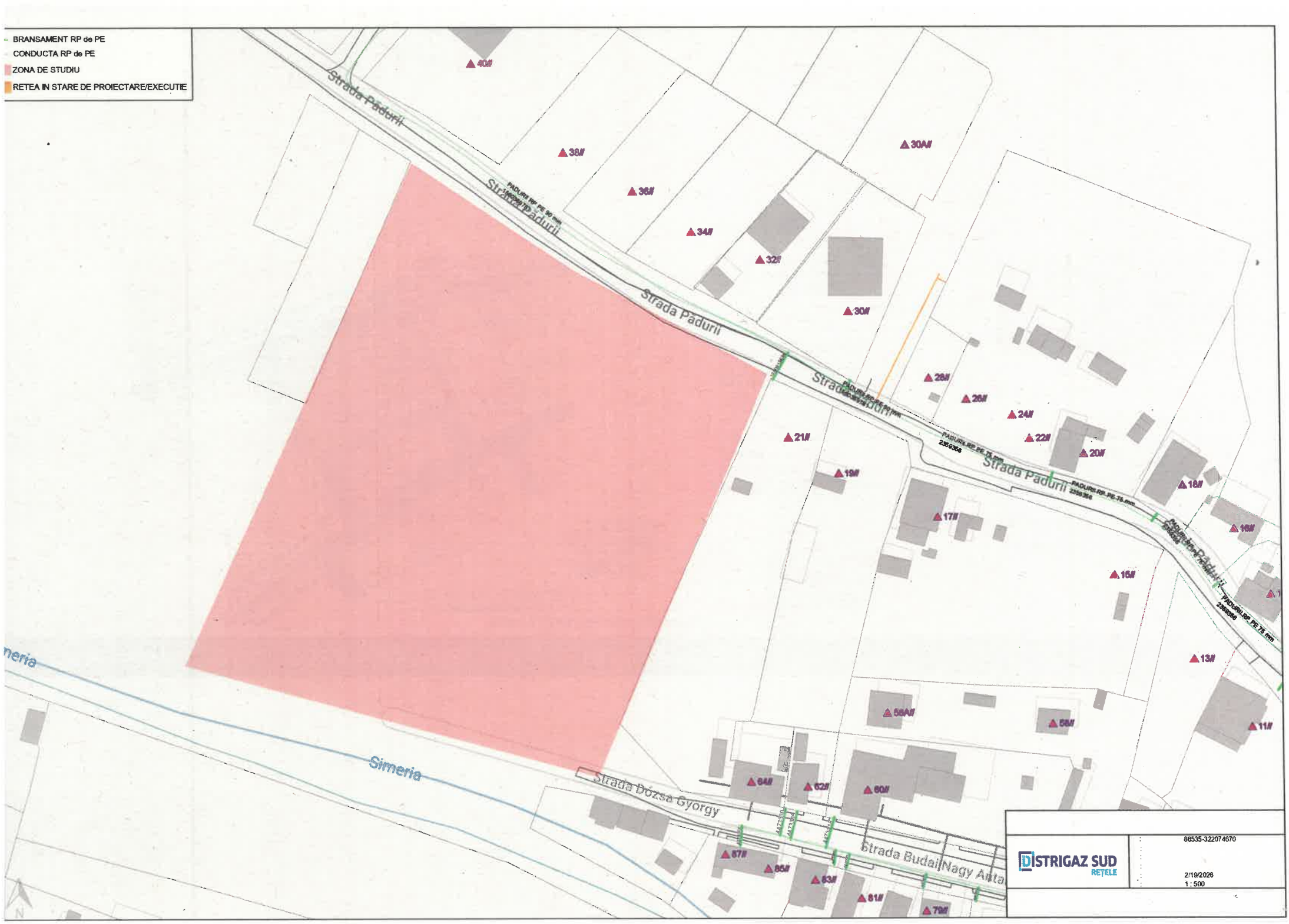
NV NE V SV S SE

BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren studiata prin PUZ	[illegible]	-	28 900,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	[illegible]	-	17 982,00	-
Suprafata de teren intravilan	[illegible]	-	[illegible]	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera	[illegible]	-	3 525,00	-
Suprafata spatii verzi publice	[illegible]	-	511,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA ZF11-ZLJD Zona locuinte joase si functiuni aferente	-	-	7 823,00	100
Suprafata construita maxima	-	-	2 472,70	35
Suprafata desfasurata maxima	-	-	5 260,43	-
Suprafata spatiu verde	-	-	1 564,60	20
Suprafata acoperita aferenta drumuri, platforme si parcaje de vizitatori	-	-	3 786,00	45
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	-	-	35
Coeficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	-	-	0,7
Regim de inaltime - propus	-	-	S+P+M SAU E,T,A,J RE Hmax	-

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR. NICOLAE IORGA, NR.24, TEL./FAX: 0267/313.884, +0267/314.917, Email: office@vk.ro, +0788/065763/149			BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATOR: NAGY MIHALY SI SZILAGYI JANOS	PROIECT NR.: 1615/2024
	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA LOCUINTE JOASE STRADA PADURII" Adresa: Strada Padurii, mun.Sfantu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIANNE GHEORGHIU				
PROIECTAT	ARH. VIANNE GHEORGHIU		DATA DEC.2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	PLANSA NR.: A-02
DESENAT	ARH. MONIKA TAMAS				

REPRODUCEREA SAU ORICE APLICATIE A CONTINUTULUI - ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACCEPTUL "V&K" PROIECT SRL "VANICA ARHITECTURA"


BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE
ZONA DE STUDIU
RETEA IN STARE DE PROIECTARE/EXECUTIE
Strada Padurii
Strada Padurii
Strada Padurii
Strada Padurii
Strada Padurii
Strada Padurii
Strada Padurii
Strada Dózsa György
Strada Budai Nagy Anta
Simeria
Simeria
40/#
38/#
36/#
34/#
32/#
30/#
30A/#
28/#
26/#
24/#
22/#
20/#
21/#
19/#
18/#
17/#
16/#
15/#
13/#
11/#
58A/#
58/#
64/#
62/#
60/#
67/#
65/#
63/#
61/#
79/#
PADURII RP PE 90 mm
PADURII RP PE 75 mm
PADURII RP PE 75 mm
PADURII RP PE 75 mm
PADURII RP PE 75 mm
235936
235936
235936
235936
235936
86535-322074670
DISTRIGAZ SUD
RETELE
2/19/2026
1 : 500

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m^3/h			6000 ... 30000, în m^3/h			peste 30000, în m^3/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \le 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \le 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \le 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \le 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

autentic monitor
0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m^3/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel *puțin una din următoarele soluții tehnice:*

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

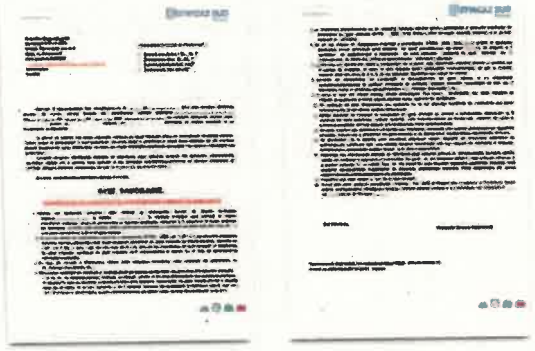
Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m^3/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

ACȚIUNI DE REALIZAT

nainte de începerea lucrărilor

1. Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



2. Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.

3. Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.

4. Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

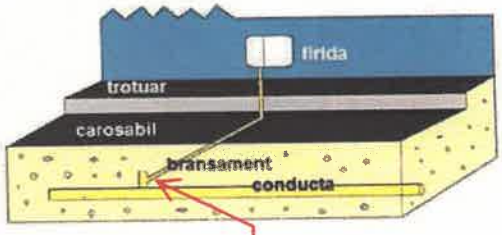
DE REȚINUT

tipologia rețelelor de gaze naturale

Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 ml.

Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.

Branșamentele pot fi reperate ca poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



Piesa de racord (teu de bransament)

Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente vizuale (banda de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsea etc.).



Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2ml față de rețeaua de gaze naturale.

DISTRIGAZ SUD REȚELE

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale



OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!



NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!



OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!



EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!



NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!



APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărășești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J40/2728/2008, CUI 23308833, capital social 71.750.240 lei
www.distrigazsud-retele.ro

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Documente anexate cererii:

Certificatul de urbanism după caz*, în funcție de tipul de aviz solicitat.
Memoriul tehnic pentru lucrarea avută în vedere (opțional, în cazul avizelor de principiu).
Planul de încadrare în zonă la scara 1:25.000 sau 1:10.000 (un exemplar).
Planul de situație** întocmit de proiectant pe ridicare TOPO, inclusiv tabelul cu inventarul de coordonate Stereo 70, la scara 1:500 sau 1:1000, care să cuprindă amprenta la sol a construcțiilor propuse în perimetru, precum și drumurile de acces aferente (două exemplare) și/sau în format electronic.
Alte acte: copie: BI/CI/Certificat înregistrare fiscală sau Certificat înregistrare în scopuri de TVA, procură/împuternicire, actul de proprietate/închiriere/concesionare teren/extrasul de carte funciară, declarație, adresă ROL, dovada plății etc.

* Avizele de principiu, respectiv avizele de traseu (de execuție branșamente/racorduri executate pe domeniul public necesare obținerii acordului/autorizației administratorului drumului), nu impun emiterea unui certificat de urbanism.
** În cazul în care formatul planurilor de situație la scara dorită este mai mare de A2, acestea vor fi transmise în format *.dwg, sistem de coordonate STEREO 70, cu cartuș, legendă, fără referințe invalide. În mod obligatoriu, zona obiectivului de interes va fi acoperită de layout-uri, de preferat format mai mare de A2. În cazul în care există, vor fi transmise și referințele externe, iar tabela de culori va fi cea standard (acad.ctb). Cerințele sunt obligatorii.

În cazul în care documentația este depusă de către proiectant/împuternicit, acesta va depune copie după BI/CI/Certificat de înmatriculare/înregistrare în scopuri de TVA .
În cazuri justificate, pentru elaborarea avizului, operatorul poate solicita documente suplimentare.

Declarație pe propria răspundere:

În calitate de titular/împuternicit, declar pe propria răspundere că:
- ☑ am luat la cunoștință de consecințele privind falsul în declarații prevazute de art. 326 din Codul Penal;
- ☑ am luat la cunoștință de lista privind tarifele practicate de către Operatorul de distribuție Distrigaz Sud Rețele;
- ☑ în cazul în care se constată neconcordanțe între suprafața/lungimea specificată în cerere și cea rezultată din documentația depusă, sunt de acord cu recalcularea taxei și achitarea diferenței rezultate.

Prelucrarea datelor cu caracter personal:

Potrivit legislației în vigoare, în vederea soluționării cererii tale, vom prelucra date cu caracter personal. Pentru mai multe informații poți consulta Nota Generală de Informare cu privire la Protecția datelor cu caracter personal, disponibilă pe site-ul companiei: www.distrigazsud-retele.ro, în secțiunea dedicată: Protecția datelor cu caracter personal, precum și la sediile Distrigaz Sud Rețele.

Informații referitoare la racordarea la S.D. *(doar în cazul solicitării avizului de amplasament):*

Doriți în viitor să vă racordați la sistemul de distribuție (S.D.) a gazelor naturale:

☐ Da ☒ Nu

Modalitatea de primire a avizului solicitat:

- ☑ Online, prin accesarea ePortalDGSR: https://avize.distrigazsud-retele.ro;
- ☒ Prin serviciul de curierat, la adresa de corespondență de mai jos;
- ☐ Direct de la Biroul Recepție Clienți din localitatea .....

Adresa de corespondență

Nume și prenume: GHEORGHIU VIVIANNE		Email:		
Stradă: KOROSI CSOMA SÁNDOR		nr.: 24	bloc:	sc.:	ap.:
Localitate: SFANTU GHEORGHE	Județ/Sector: Covasna		Telefon: 0740047804	
Observații: SEDIU V&K SRL				

Acest formular a fost generat electronic

Data
12/02/2026 11:24:30

Semnătură solicitant

HYDROKOV S.A.
Nr.înreg.com J19960002841 48;
CUI RO 8574327
Capital social: 18.418.301,50 lei
COD IBAN: RO42BTRLRO1501202K16637XX
Operator de date cu caracter personal nr.: 20258

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Strada Rednik nr. 1
Tel: +40 267 315 400
e-mail: secretariat@hydrokov.ro
www.hydrokov.ro

HYDROKOV

SRBP0025

19 01

Nr.11956/ 09.01.2026

S.T.

Către,
NAGY MIHALY SI SZILAGYI JANOS-PETER
com.Bodoc,sat Bodoc nr.291A, jud. Covasna
tel 0267352303

Referitor la documentaţia d-voastră prin care solicitaţi emiterea avizului de amplasament/traseu pentru **ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM „PUZ -ZONA DE LOCUINTE JOASE STRADA PADURII"** situat în mun. Sf. Gheorghe , extravilan -Zona strazii Padurii FN, înscris în C.F.42895,33959- Sf. Gheorghe, Certificat de urbanism nr.488 din 14.10.2024 valabil 24 luni , conform proiect nr.1615/2024 faza P.U.Z. elaborat de SC Mixta româno-germana de proiectare si productie"V&K" SRL, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z si va restituim un ex. din plan de incadrare şi planul de situaţie cu următoarele precizări:

Pe planurile de situatie inaintate catre d-voastra AA-01/2026 si CM-01/2026 sunt trasate in mod orientativ retelele de apa si canalizare existente in zona studiata.Reţelele sunt in exploatarea si intretinerea Operatorului Regional Hydrokov SA.

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul d-voastră se va face cu respectarea condiţiilor impuse de legislaţia în vigoare.

Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism.

ec. Kozsokár Attila
director general

HYDROKOV S.A. Sf. Gheorghe J.CV.RO

ing. Bacs-Benke Erika- Eszter
director tehnic

Elaborat: ing. Opait C.